



# CITTÀ DI TORREMAGGIORE

PROVINCIA DI FOGGIA



SETTORE TECNICO

Allegato "B"

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNALE DI TORREMAGGIORE (FG)

IL DIRIGENTE SETTORE III

Vista la Determina Dirigenziale n. 650 del 06.12.2023 di approvazione schema bando di gara

### RENDE NOTO

che per il giorno 10 (dieci) Gennaio 2024 alle ore 10.00, presso la sede del Comune di Torremaggiore, avrà luogo l'esperimento d'asta pubblica per la vendita dei seguenti lotti:

**LOTTO 1:** immobile urbano, di proprietà comunale, in Comune di Torremaggiore costituito da un unico corpo di fabbrica attualmente non utilizzato, con ingresso dalla Via La Malfa n. 160 e affaccio finestrato su Via Generale Tanzi, censito al catasto urbano al Foglio 94 particella 5713 subalterno 23, categoria C/2 classe 4, consistenza mq 127, superficie catastale mq 168, rendita € 511,60, derivata dalla particella 5713 sub 6, in ditta al Comune di Torremaggiore per 1000/1000. La destinazione catastale è a deposito o magazzino. Lo strumento urbanistico del Comune di Torremaggiore pone l'area in questione nella zona edificata di categoria B (Regolamento Urbanistico approvato con D.C. n. 1/2013).

PREZZO A BASE D'ASTA € 49.600,00

DEPOSITO CAUZIONALE € 4.960,00

**LOTTO 2:** il fondo, di proprietà comunale, si compone di due particelle limitrofe censite al CT del Comune di Torremaggiore, per una superficie totale di mq 13.001, separate da un passaggio in terra battuta:

- foglio 51 particella 39 incolto produttivo superficie mq 242, rendita dominicale € 0,07;
- foglio 51 particella 42 seminativo irriguo-seminativo superficie mq 12.759 rendita dominicale € 102,37.

Particelle intestate al Comune di Torremaggiore per l'intero. Si precisa che la particella n. 39 risulta libera da vincoli e da contratti, mentre la particella n. 42 risulta affittata a terzi per una superficie di 8.000 mq, giusta contratto stipulato in data 28.08.2003 repertorio n. 1464 (scadenza 2033), mentre la restante parte risulta libera. Il lotto può essere oggetto di esercizio del diritto di prelazione. L'intera superficie ricade in zona agricola del Comune di Torremaggiore. L'immobile confina a nord-est con area semi urbanizzata, a sud-ovest con terreni agricoli. L'accesso è garantito dalla strada comunale Via Lucera che costeggia i terreni.

La particella 39 del foglio 51 ricade in zona E del PRG dove sono consentiti edifici al servizio dell'agricoltura con  $I_f=0,1$  mc/mq, di cui 0,03 mc/mq riservato all'abitazione rurale.

La particella 42 del foglio 51 ricade in zona rurale, in parte zona Es del PRG e in parte in zona E, con  $I_f=0,1$  mc/mq, di cui 0,03 mc/mq riservato all'abitazione rurale. Parte della superficie è destinata alla viabilità di progetto dello stesso PRG.

PREZZO A BASE D'ASTA € 23.400,00

DEPOSITO CAUZIONALE € 2.340,00

**SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE 05 gennaio 2024, ore 12.00.**

Si avverte chiunque fosse interessato che tutta la documentazione è consultabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune o sull'Albo on-line del Comune di Torremaggiore.

Dalla Residenza Municipale, li 06.12.2023.



IL DIRIGENTE SETTORE III  
Ing. Michele Chiumento